



Balatonfűzfő Város Önkormányzata
Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi
Bizottság

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-900 Fax: 06/88 596-901
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

Jegyzőkönyv kivonat
a Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottság
2022. január 11-i rendes, nyilvános bizottsági üléséről

3. Balatonfűzfő 1810 hrsz.-ú ingatlan értékesítése

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, hogy ez az egyik olyan ingatlan, amit az önkormányzat az elmúlt időszakban megpróbált értékesíteni először pályázat útján, utána pedig a testület javaslatára több ingatlan lapon keresztül. Érdemi változás nem történt, ennek a helyzetnek a kezelése, illetve az értékesítés további lehetőségéről kellene döntenük. Az előterjesztés arról szól, hogy a továbbértékesítés esetében először is meg kell hosszabbítani az értékbecslési szakvéleménynek az idejét, mivel lejárnak, illetve közvetítő iroda kiválasztásáról lenne szó a megadott feltételekkel, ami a bizottsági anyagban szerepel.

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, hogy ezek az ingatlanok piaci áron lettek értékesítésre kijelölve és utoljára a bizottság és a testület úgy döntött, hogy rakja ki különböző ilyen ingatlan portálokon. Ebben a javaslat arról szól, hogy bízzanak ingatlanközvetítő irodákat, ők profik, nekik megvan a megfelelő ügyfélkörük és így ezeket az ingatlanokat sokkal inkább el tudják adni. Ezek az ingatlanok ott fent vannak a hegytetőn Papkeszi irányában. Vannak előkészítés alatt olyan ingatlanok is, amelyek majd itt Tobruk mellett lesznek, ahol egy másik fajta elv szerint szeretnék majd értékesíteni a területet, ott majd az szerint szeretnék, hogy vonzóvá tenni fiataloknak, hogy lenne egy olyan feltételrendszer, aminek meg kellene felelni. Itt ezeknek a beruházásából közművesíteni tudnának olyan ingatlanokat, melyek például a temető mellett vannak, ahol azért nem tudunk értékesíteni építési telkeket, mert keresztülmegy a nagyfeszültségű vezeték rajtuk és azt ki kéne váltani. Kérte a bizottságot, hogy bízzák rá olyanokra ezeknek a piaci értékű ingatlanoknak az értékesítését, akik ebben profik és akik ügyfél körrel rendelkeznek.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, hogy ennek van pozitív oldala meg negatív. A negatív oldala az, hogy %-os arányban ugye egy nagyobb értékbe kerül a az értékesítése, de biztos, hogy a piaci értéken fog értékesülni. A másik az, hogy ugye egyetlen egyszer az értékesítést követően lesz csak költsége az önkormányzatnak nem úgy, hogy ha hirdetik, akkor ez egy folyamatos költség lesz, amíg értékesítésre nem sikerül vevőt találni, úgyhogy ő személy szerint tudja támogatni ezt a az elképzelést.

Keil Norbert bizottsági elnök egyéb hozzászólás, vélemény nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot, melyet a bizottság tagjai 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül elfogadtak:

3/2022. (01. 11.) TTKPB határozat

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonfüzfő 1810 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt és **közzétett pályázatot eredménytelennek nyilvánítja**, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtásának határidejéig (2021.11.15.) egyetlen ajánlat sem érkezett.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 2022. január 20.

Keil Norbert bizottsági elnök szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti második határozati javaslatot, melyet a bizottság tagjai 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül elfogadtak:

4/2022. (01. 11.) TTKPB határozat

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Balatonfüzfő 1810 hrsz.-ú ingatlan **értékesíti**.
2. a Balatonfüzfő 1810 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan megrendeli a Becslés.com Vagyonértékelő Kft.-től az **értékbecslési szakvélemény aktualizálását**, melynek munkadíja 10.000 Ft.
3. felkéri a hivatalt, hogy a Balatonfüzfő 1810 hrsz.-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatban amennyiben az összesített közvetítói díj
 - a) nem haladja meg a nettó 1 millió forintot, a testület által kijelölt **ingatlan közvetítói irodát/irodákat** bízza meg az ingatlan meghirdetésével.
 - b) meghaladja a nettó 1 millió forintot, akkor az ingatlan **közvetítói iroda kiválasztására irányuló beszerzési eljárást** folytassa le.
4. utasítja a jegyzőt, hogy az értékbecslési szakvélemény aktualizálási díja (10.000 Ft) és a közvetítói díj (megközelítőleg 1 millió Ft) fedezetének a 2022. évi költségvetés szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások soron történő betervezéséről intézkedjen.
5. felhatalmazza a polgármestert, hogy árajánlatok útján vagy eredményes beszerzési eljárás esetén a nyertes ajánlattevővel **megkösse a megbízási szerződést**.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Soltész Attila jegyző/Flieghné Rimai Merita pénzügyi csoport vezető

- Határidő:**
- beszerzési eljárás lefolytatása: 2022. 03. 11.
 - szerződés megkötésének határideje: a beszerzési eljárás lefolytatását követően 60 napon belül.
 - a 2022 évi költségvetés elfogadása